

România
Județul Vâlcea
Consiliul Local Cernișoara
Legislația a VIII- a

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.73

Privind :

Dezmembrarea terenului -imobil în suprafață de 275 768 mp. aflat în domeniul public al comunei Cernișoara ,județul Vâlcea având numărul cadastral 36141 situat în Comuna Cernișoara, sat Modoia, Județul Vâlcea .

Consiliul Local al comunei Cernișoara, întrunit în ședința la data de la care participă un număr de..... consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție;

Văzând ca prin Hotărârea nr. a Consiliului Local Cernișoara a fost ales ca președinte de ședință, domnul pentru perioada noiembrie 2022, decembrie 2022 și ianuarie 2023.

Luând în dezbateră

- referatul de aprobare nr. 10754/17.11.2022 al primarului comunei Cernișoara, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului -imobil în suprafață de 275 768 mp. din comuna Cernișoara ,județul Vâlcea având numărul cadastral 36141 situat în Comuna Cernișoara, sat Modoia, Județul Vâlcea , și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei, înregistrat la nr. 10755/17.11.2022;

Văzând avizul consultativ nr..... al comisiei de specialitate a Consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, al comunei,agricultura, gospodarie comunala,protectia mediului, servicii de comert, avizul consultativ nr..... al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linisti publice, a drepturilor cetatenilor ,avizul consultativ nr. al comisiei de specialitate pentru învățământ , sanatate, protecție socială cultură, activități sportive si de agrement și raportul de avizare nr. al proiectului de hotarare întocmit de secretarul general al comunei;

Având în vedere:

- Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Sofâlca Mihai ;

- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 93271 din 16.11.2022;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparent decizionala, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu art. 139 alin.3, lit.(g) art.196 alin.1 lit.(a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr.de voturi,,pentru” din totalul de 13 consilieri locali in functie si prezenti, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1.

Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate publică a comunei Cernișoara în suprafață de 275768 mp având numărul cadastral 36141 situat în localitatea Modoia , județul Vâlcea ,punct ,, Izlaz Modoia, UAT Cernișoara în două loturi după cum urmează astfel:

1)Lot 1-Teren situat în localitatea Modoia, județul Vâlcea, Punct ,,Izlaz Modoia ,, UAT Cernișoara având suprafața de 273268 mp. cu numărul cadastral 36230, conform anexei nr.1- plan de amplasament si delimitare la prezenta hotărâre.

2)Lot 2- Teren situat în localitatea Modoia, județul Vâlcea, Punct ,,Izlaz Modoia ,, UAT Cernișoara având suprafața de 2500 mp. cu numărul cadastral 36231, conform anexei nr.2 -plan de amplasament si delimitare la prezenta hotarare.

Art.2

(1)Terenul cu număr cadastral 36141 este afectat de dreptul de concesiune înscris în favoarea concesionarului CEMIT CONSTRUCT SRL .

(2)În urma dezmembrării se va radia dreptul de concesiune din cartea funciară cu numărul 36231, dreptul de concesiune rămânând înscris în cartea funciara cu numărul 36230.

Art.3

Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Comunei Cernișoara-domeniul public, a imobilelor nou formate în urma dezlipiri.

Art.4

Se încredințează Primarul Comunei Cernișoara -Ciorică Dumitru să efectueze demersurile necesare in vederea înscrieri dezmembrări în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5

Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Cernișoara , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cernișoara, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și OCPI Vâlcea .

Inițiator de proiect
Primar,
Ciorică Dumitru

Vizat pentru legalitate
Secretar General UAT Cernișoara
Cebuc Ana- Maria

Cernișoara

Hotărârea nr. a fost adoptată cu un numar de voturi ,, pentru" , 0 voturi ,,împotrivă" , 0 ,, abțineri" , din totalul de 13 consilieri în funcție si consilieri locali prezenti, in sedinta a Consiliului local Cernisoara, din data de, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.(g) coroborat cu art.5, lit.(cc) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
Prezenta hotărâre a fost redactata în 4 exemplare.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/17.11.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată/...../.....	
2	Comunicarea către primar/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința public/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	